



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

Hotărârea nr. 82

Din 18.12.2025

privind aprobarea-PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI
REGLEMENTARE TEREN CA ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ

Având în vedere referatul de aprobare nr.214 din 12.12.2025 și referatul de specialitate nr. 215/12.12.2025

Ținând cont de cererea depusă de COMUNA CETARIU prin primar BIRO FERENC SANDOR, cu sediul în județul Bihor, comuna Cetariu, sat Cetariu, nr. 48, pentru lucrarea elaborată la faza PUZ de către SC SOLICITA SERV SRL prin Arh. Specialist RUR CSOMORTÁNYI ADELA MARIA, GEYER LASZLO CSABA la inițiativa beneficiarilor COMUNA CETARIU, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - În conformitate cu prevederile:
 - art.32 alin.1 lit.c, art. 47,50,56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.c, respectiv art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; în baza art. 139 alin.3 lit.e respectiv art.196 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea planului Urbanistic Zonal - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE TEREN CA ZONĂ INDUSTRIALĂ.

Art. Introducerea parțială a unei suprafețe de 15394 mp în intravilan și reglementarea unei zone funcționale de industrie nepoluantă din PUZ din suprafață totală de 41775 mp care se află



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

în extravilan, are nr. CAD 54226 CETARIU înscris în CF nr. 54226 CETARIU și se află în proprietatea Comunei Cetariu, domeniu privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRUGAS MARIUS

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
Lóránt KUIN – NAGY Tibor

Cvorum: 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, 11 prezenți din totalul de 11 consilieri în funcție.