



S.C. MARLECO S.R.L.

CAP.SOC. 600.000 LEI; J05/3069/1992; C.I.F. RO 2397790

SEDIU ORADEA, str. Sucevei, Nr. 4A PRIMA PREMIUM RESIDENCE, Sc. B, Et.3, Ap.305, CP. 410078
PUNCT DE LUCRU CETARIU Nr. CF 51056,- Cod exploatație RO 0284240186,

Cont IBAN: RO11 RNCB 0032 0464 9338 0001 B.C.R. ORADEA;
RO50TREZO765069XXX000996 - TREZORERIA ORADEA

TEL/FAX:+ 0359/411574; Mob:+ 0745657340;+ 0742864260 ; email: marleco2012@yahoo.ro

având în vedere că procesul verbal de contravenție nr. 1/ 12.06 2017 a fost tardiv aplicat, și este lovit de nulitate¹;

având în vedere art. 28 alin. (1) Legea 50/ actualizată în 2017²;

având în vedere prevederile anexei nr. 2, din Legea 50/actualizată în 2017 (3)³ și (4.)⁴ de definire a anexelor gospodărești ale exploatațiilor agricole;

având în vedere dispozițiile Legii 554/2004, actualizată în 2019,

având în vedere *Titlul III, capitolul I, art. 693-695* referitoare la Superficie,

având în vedere Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *text publicat în M.Of. nr. 8 al României, în vigoare de la 11 ianuarie 2020, cu trimitere expresă la Art. 37 aln. 6:*

*„Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară (...). În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, **certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice** cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să*

¹ În mod formal a fost atacat cu *Plângerea contravențională* la PV nr.1 /12.06 2017, sub nr. 2896/03.07 2017, Având în vedere faptul că nici până la această data nu am fost citați de instanța competentă pe care aveți obligația legală să o sesizați,.

² „organul care a aplicat sancțiunea va sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz, și nu ați înaintat dosarul spre competență soluționare

³ Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adaptească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcatuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională. distinctă. În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucatarii de vară, *grajduri pentru animale mari, patule, magazii, depozite și altele asemenea*, în mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garaje, serele, piscinele și altele asemenea

⁴ *Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adaptească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole*