

CONTRACT DE INCHIRIERE

Ed. 2015

Nr. 11 din 29.09.2015
 pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între :

1. SCC. CONSULCOOPCETARIU cu sediul în CETARIU, str. PRINCIPALA
 nr. 339 reprezentată prin DULL MELINDA - președinte, _____ - contabil șef, având cont de
 decontare nr. 2026CECEBHO/42RON0499740 deschis la CEC BANK, înregistrată la O.R.C. Bihor sub nr.
CO5/41/2005, CUI RO 107342, în calitate de PROPRIETAR.

și
 2. POP. JLEANA I. I. reprezentată prin doamna/domnul POP. JLEANA în calitate de
TITULAR, posesor a BI/CI seria LM nr. 030880, eliberat de SPCLEP DRANA data
30.09.2016, cu sediul firmei în localitatea SUSTUROGIU, județul Bihor, strada _____, nr. 16
 , având cont de decontare nr. _____ deschis la Banca _____, înregistrată la O.R.C.
 Bihor sub nr. 70/1879/10.2016, CUI nr. 36087332, în calitate de CHIRIAS.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI SI DESTINATIA SPATIULUI INCHIRIAT

Art.1. Primul în calitate de PROPRIETAR, închiriaza, iar al doilea, în calitate de CHIRIAS, ia în chirie spațiul
 dotările din spațiu în localitatea SUSTUROGIU, strada _____ nr. 161, județul Bihor, înscris în coala CF n
 _____, compus din :

- teren - curte _____ m.p. ;
- spații de producție _____ m.p., camere _____ m.p. ;
- spații comerciale 80 m.p., camere 3 m.p. ;
- spații depozitare _____ m.p. ;
- spații birouri _____ m.p., camere _____ m.p. ;
- mobilier, obiecte de inventar, conform listei de inventar.

Art.2. Inchirierea se face în baza negocierii/licitației din data de 29.09.2015

Art.3. Inchirierea se face în scopul folosirii spațiilor pentru următoarele
 activități: COMERT CU AMA MUNTUL CU PROD. ALIM. SI NEALIMENTARE, MANUR SI ALTE A

III. DURATA CONTRACTULUI, PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

Art.4. Termenul de închiriere este de 12 LUNI, cu începere de la data de 01.10.2015 până la
 data de 30.09.2016. La expirarea acestei perioade contractul încetează de drept, chiriașul neputând opun
 tacita relocațiune nici măcar în cazul în care nu va elibera imobilul închiriat, iar proprietarul va emite facturi după această
 dată în temeiul prezentului contract.

Chiriașul se obligă să execute în termen de cel mult _____ luni, următoarele lucrări de investiții la spațiul
 închiriat _____

In caz de nerealizare a investițiilor mai sus arătate (în termenul stabilit), contractul de închiriere se reziliază d
 plin drept, fără somație sau preaviz și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.5. Chiria lunară negociată pentru folosirea suprafețelor închiriate și a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar
 este de 82 (optzeci doi euro) EURO plus TVA pe lună, echivalenți în lei la cursul BNI
 din ziua emiterii facturii.

În cazul în care cursul Euro scade sub cel de la data încheierii contractului (adică sub cotația de 1 EURO =
4,9128 lei) chiria stabilită în Euro se va calcula la cursul de la data încheierii contractului și nu la cel
 precizat la aliniatul 1. De asemenea în lipsă de cotație valutară se va avea în vedere cursul valabil la data semnării
 contractului.

Art.6. Chiria lunară negociată se percepe începând cu data de 01.10.2015, indiferent dacă spațiul a fost preluat
 sau nu de către chiriaș.

Plata chiriei se va face în prima zi lucrătoare a lunii pentru luna în curs, dată la care se va emite și factura
 chiriașul având obligația să se prezinte pentru ridicarea facturii și pentru a o achita în numerar la casieria proprietarului sau
 cu ordin de plată prin bancă la contul indicat de proprietar cu mențiunea "chirie aferentă lunii _____", conform
 contractului de închiriere nr. _____ și factura nr. _____.

Art.7. Chiriașul va plăti pe lângă chiria stabilită și contravaloarea consumului de energie electrică, termică, apă
 canal, salubritate, gaze naturale aferente spațiilor închiriate, pentru care proprietarul va emite factura separată, cel târziu
 până la data de 20 a lunii. Chiriașul are obligația să se prezinte pentru ridicarea și achitarea facturilor de utilități la sediul
 proprietarului cel târziu până la data de 25 a lunii, pentru consumurile aferente lunii precedente.
 Chiriașul se obligă să-și asigure pe costuri proprii și fără recuperare de la proprietar contorizarea consumului de utilități la
 indexul contoarelor de utilități la predarea spațiului este: _____ KW - pentru contorul de energie electrică
 _____ - mc pentru contorul de gaze, _____ - mc pentru contorul de apă.

Art.8. În caz de nerespectare a termenelor de plată, proprietarul va percepe o penalizare de 0,5% pentru fiecare zi
 de întârziere, calculată la valoarea chiriei în lei neachitată și a valorii obligațiilor de la art. 7, începând cu a 5-a zi de la data
 emiterii facturilor și până la data achitării integrale a acestora.

PROPRIETAR



CHIRIAS

Pop