

ROMÂNIA



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BIHOR

**COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR**

Nesecret

Ex. nr. _____

Nr. înreg. 2584 / 18.03.2015

Exemplare 104

Către,

TOATE PRIMĂRIILE

Comisia comunală/orășenească/municipală pentru aplicarea Legilor fondului funciar

STIMATE DOMNULE/DOAMNĂ PRIMAR, ÎN CALITATE DE PREȘEDINTE AL COMISIEI

Ref: Regulament Comisie Județeană

Alăturat, vă transmitem **Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene Bihor pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor** aprobat prin HCJ nr. 5646/14.01.2015, modificat potrivit îndrumărilor ANRP.

Precizăm că *Regulamentul este obligatoriu pentru toate Comisiile comunale/orășenești/municipale din județul Bihor*, fapt pentru care, întocmirea documentațiilor în baza legilor fondului funciar ce urmează a fi transmise Comisiei Județene Bihor se va face cu respectarea acestuia.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE
PREFECT,
Claudiu-Adrian POP**



**SECRETAR,
SUBPREFECT,
Ion-Iulius DELOREAN**



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BIHOR
COMISIA JUDEȚEANĂ BIHOR PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂRE

de aprobare a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene Bihor pentru
Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor

Comisia Județeană Bihor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, întrunită în ședința din 14 ianuarie 2015,

Ținând cont de prevederile:

- Art. 5, 6, 8, 11, 15, 34 și 36 din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9, 10, 51, 58 și 59¹, din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1, 11,12, 16 și 21 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13,14,15 și 16 din H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013;

Luând în considerare Adresa Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților nr. 3324/SPCI/27.11.2014, înregistrată la instituția noastră sub nr. 9142/2014,

Analizând Proiectul Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene Bihor pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor prezentat de membrii Colectivului de lucru al Comisiei Județene Bihor

Având în vedere art. 8 alin 2 din H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare,

Cu unanimitate de voturi,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene Bihor pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 30 zile de la data adoptării și se comunică la ANRP, OCPI Bihor și Comisiilor comunale/orășenești/municipale pentru aplicarea legilor fondului funciar din județul Bihor.

PREȘEDINTE,
Claudiu-Adrian POP



SECRETAR

Ion-Iulius DELOREAN

Nr: 5646 din 14 ianuarie 2015





Anexa la HCJ nr. 5646 din 14 ianuarie 2015

REGULAMENT

PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI JUDEȚENE BIHOR

PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

CAPITOLUL 1

PREVEDERI GENERALE

ART. 1 Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și funcționare a Comisiei Județene Bihor precum și modul de lucru între comisiile comunale/orășenești/municipale și Comisia Județeană Bihor, conform atribuțiilor stabilite la art. 4 6 și 8 din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de sarcinile stabilite în sarcina comisiilor de Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și H.G nr. 401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013.

CAPITOLUL 2

PROGRAM DE LUCRU

ART. 2 Comisia Județeană se convoacă bilunar de către Subprefectul județului Bihor, în calitate de secretar al Comisiei Județene, sau ori de câte ori este nevoie, în baza unui Convocator întocmit de către angajații Compartimentului Aplicarea Actelor cu Caracter Reparativ din cadrul Instituției Prefectului Județului Bihor.

ART. 3 Odată cu convocarea membrilor Comisiei Județene sunt convocați și membrii Colectivului de lucru al Comisiei Județene, care se întrunesc în ședință, de regulă, cu o zi înaintea desfășurării ședinței Comisiei Județene.

CAPITOLUL 3

ORGANIZARE ȘI MOD DE LUCRU AL COMISIEI JUDEȚENE

ART. 4 Propunerile de validare/invalidare înaintate de comisiile comunale/orășenești/municipale sunt înregistrate la Registratura Instituției Prefectului Județului Bihor și sunt repartizate funcționarilor publici cu atribuții prevăzute în fișa postului în domeniul aplicării legilor de restituire a proprietăților, care informează săptămânal secretarul Comisiei cu privire la numărul documentațiilor înregistrate, în vederea convocării ședinței.

ART. 5 Toate documentațiile înregistrate vor fi cuprinse într-un Borderou, întocmit de Compartimentul Aplicarea Legilor cu Caracter Reparativ și va fi înmănat la ședința Colectivului de lucru tuturor membrilor, însoțit de documentațiile înregistrate.

ART. 6 La ședința Colectivului de lucru vor fi convocate și comisiile locale care au documentații înscrise pe ordinea de zi, în vederea susținerii acestora și prezentarea tuturor actelor necesare clarificării propunerilor înaintate.

ART. 7 În cadrul ședinței, membrii Colectivului de lucru vor analiza documentațiile înscrise pe Borderou, vor solicita informații/acte pentru completarea propunerilor de validare/invalidare și vor propune Comisiei Județene aprobarea documentațiilor care sunt complete, întrunind condițiile prevăzute de lege.

ART. 8 (1) Documentațiile incomplete, dar pentru care există posibilitatea completării cu acte, vor fi returnate comisiilor locale prezente la ședința Colectivului de lucru, în baza unei adrese în care se va menționa cu claritate actele și informațiile solicitate în completare și se va stabili un termen pentru retransmiterea la Comisia Județeană.

(2) În cazul în care comisia locală nu este prezentă la ședință, returnarea propunerii se va face prin adresă scrisă a Colectivului de lucru în care se vor fi indicate motivele returnării.

(3) Comisia Județeană va fi informată cu privire la activitățile prevăzute la alin. 1 și 2.

ART. 9 Dacă documentația nu respectă prevederile legale și prezentul regulament, se înaintează Comisiei Județene în vederea invalidării.

ART. 10 Lucrările Colectivului de lucru se vor consemna într-un proces-verbal semnat de toți membrii acesteia.

ART. 11 În cadrul ședinței Comisiei Județene, desfășurată potrivit prevederilor art. 8 alin. 1 din H.G. nr. 890/2005, propunerile de validare/invalidare înaintate de comisiile comunale/orășenești/municipale și care au fost verificate de Colectivul de lucru, fiind înscrise pe Borderoul Comisiei Județene, vor fi reanalizate ținându-se cont și de observațiile făcute de Colectivul de lucru.

ART. 12 În vederea validării/invalidării, Comisia Județeană Bihor adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor, iar în caz de paritate de voturi, votul Președintelui decide.

ART. 13 Lucrările Comisiei Județene se vor consemna într-un proces-verbal semnat de toți membrii acesteia.

(2) În cazul în care comisia locală nu este prezentă la ședință, returnarea propunerii se va face prin adresă scrisă a Colectivului de lucru în care se vor fi indicate motivele returnării.

(3) Comisia Județeană va fi informată cu privire la activitățile prevăzute la alin. 1 și 2.

CAPITOLUL 4 VALIDAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

(1) Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate, conform legilor de restituire a proprietăților, va cuprinde:

ART. 14 (1) Documentația ce se va transmite în vederea validării dreptului de proprietate, conform legilor de restituire a proprietăților, va cuprinde:

- a) Referatul Comisiei Locale, semnat de toți membrii, prin care se aprobă cererea persoanei îndreptățite și în care vor fi consemnate condițiile prevăzute la art. 9 alin. (4) și (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art. 6 din Legea nr. 1/2000, cu modificările ulterioare.
- b) Anexa propusă pentru validare, în trei exemplare, semnată de toate persoanele abilitate, conform prevederilor legale. În cazul în care o persoană refuză semnarea anexei, se va consemna pe anexă motivul refuzului;
- c) Situația juridică a terenului pentru amplasamentul propus cu referire la vechiul amplasament, în care se va menționa și inexistența vreunui litigiu cu privire la amplasamentul propus, situația urmând a fi semnată de toți membri comisiei locale. Atribuirea terenurilor pe alte amplasamente se va face în ordinea de înregistrare a cererilor și cu respectarea strictă a prevederilor art. 12 alin. 1 din Legea nr. 165/2013;
- d) Dovada că amplasamentul propus constituie rezerva comisiei locale de fond funciar, înscrisă în Coloana 2 din Anexa 7 la H.G. nr. 401/2013, identificată în perimetrele reprezentate cu culoare roșie în Anexa 9 – grafică la H.G. nr. 401/2013;
- e) În situația în care suprafața propusă spre validare nu este inclusă în suprafața retrocedabilă inventariată la Legea nr. 165/2013, comisia locală va întocmi un Referat, semnat de toți membri, în care se vor arăta motivele pentru care aceste suprafețe nu au fost inventariate potrivit Legii nr. 165/2013;
- f) Cererea persoanei îndreptățită adresată primăriei, însoțită de toate actele doveditoare depuse care au stat la baza soluționării cererii (copia colii CF în întregime – coala A, B, C, traducerea legalizată a acesteia dacă se impune, cerere intrare în CAP, acte oficiale de preluare de către stat în perioada din

care să rezulte suprafața solicitată și autorul depozitat, contracte de vânzare-cumpărare, hotărâri de împroprietărire certificate de Arhivele Naționale, declarații de vecinătăți, acte de stare civilă certificate de secretarul uat-ului precum și orice înscrisuri doveditoare);

- g) Copia registrului de cereri de la primărie în vederea verificării respectării ordinii de înregistrare la soluționarea cererilor.
- h) Declarația persoanelor fizice sau juridice în care se va menționa suprafața de teren agricol deja reconstituită în baza legilor fondului funciar, în una sau mai multe localități, iar pentru persoanele fizice, și de la mai mulți autori. Persoanele fizice vor face declarația pe propria răspundere, iar persoanele juridice, prin reprezentanții lor.
- i) Plan de delimitare și parcelare întocmit de către Comisia Locală.

(2) Documentația înaintată Comisiei Județene Bihor va fi îndosariată, înscrisurile din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate.

ART. 15 (1) În situația în care propunerea de reconstituire a dreptului de proprietate nu se face din suprafața retrocedabilă inventariată la Legea nr. 165/2013, documentația va fi amânată până la o ședință ulterioară a Comisiei Județene, până la care:

- a) OCPI Bihor va verifica din punct de vedere tehnic motivele invocate de comisia locală, întocmind un raport în acest sens;
- b) Colectivul de lucru va verifica din punct de vedere juridic motivele invocate de comisia locală, întocmind un raport în acest sens;

(2) Rapoartele prevăzute la alin. 1 lit a și b vor fi prezentate Comisiei Județene în vederea adoptării măsurilor legale ce se impun.

ART. 16 (1) În situația în care obiectul reconstituirii dreptului de proprietate îl constituie teren aflat în administrarea ADS, Comisia Județeană va adresa o cerere la ADS prin care solicită punerea la dispoziția comisiei locale de fond funciar terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate.

(2) Cererea Comisiei Județene se transmite însoțită de Anexa 10 la H.G nr. 401/2013, hotărârea Comisiei Județene de validare a întinderii dreptului de proprietate și a amplasamentului pe care urmează a fi puse în posesie persoanele îndreptățite, procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament

(3) Procesul verbal de delimitare a suprafețelor care vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, fișa suprafețelor și planurile cadastrale pentru amplasamente sau schițele de amplasament vor fi semnate de primar, prefect, reprezentantul ADS Bihor și reprezentantul OCPI Bihor.

ART. 17 (1) Documentația înaintată de Comisia Județeană în vederea întocmirii protocolului de predare-preluare a unui teren agricol de la ADS către comisia locală va conține următoarele:

- a) cererea Comisiei Județene privind punerea la dispoziție a terenului, cu mențiunea privind parcurgerea ordinii de opțiune prevăzute de art. 12 din Legea nr. 165/2013;
- b) anexele întocmite conform H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Anexa 10 la H.G. nr. 401/2013;
- d) hotărârea Comisiei Județene pentru validarea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și a amplasamentului acestora;
- e) procesul-verbal de delimitare a suprafețelor care fac obiectul reconstituirii dreptului de proprietate, însoțit de fișa suprafețelor;
- f) planurile cadastrale.

ART. 18 (1) Hotărârile judecătorești definitive și irevocabile se pun în executare de urgență, conform dispozitivului acestora

(2) În cazul în care nu se menționează în mod expres un anume amplasament, Comisia Județeană validează dreptul ca întindere în prima ședință după înregistrarea cererii de punere în executare;

(3) În prima ședință după validarea dreptului, comisia locală va prezenta Comisiei Județene situația juridică a terenului pe care se va elibera titlul de proprietate și va întocmi procesul-verbal de punere în posesie precum și documentația necesară scrierii titlului de proprietate, care va include planul parcelar..

ART. 19 Pe baza documentației prevăzute la art. 12, Comisia Județeană adoptă o hotărâre care se va redacta în 3 exemplare din care un exemplar se păstrează în arhiva Instituției Prefectului Județului Bihor, un exemplar se comunică la OCPI Bihor și un exemplar se transmite la comisia locală, însoțit de întreaga documentație care a stat la baza validării.

CAPITOLUL 4

EMITEREA TITLURILOR DE PROPRIETATE

ART. 20 (1) Pentru emiterea titlului de proprietate, comisiile locale vor înainta către OCPI Bihor documentații care cuprind:

- a) Hotărârea Comisiei Județene de validare a dreptului de proprietate;
- b) Anexa validată;
- c) Planul parcelar întocmit și semnat de comisia locală;
- d) Procesul-verbal de punere în posesie, semnat conform prevederilor legale;
- e) Referatul comisiei locale privind situația juridică actuală a terenului care urmează a fi trecut în titlu;
- f) În cazul terenurilor cu vegetație forestieră, fișa tehnică pentru suprafața pusă în posesie, întocmită de ocolul silvic, care să cuprindă obligațiile proprietarilor de păduri.

(2) În situația punerii în executare a unor hotărâri judecătorești, definitive și irevocabile prin care se stabilește un anumit amplasament pentru a fi restituit, dar proprietarul refuză semnarea procesului-verbal de punere în posesie, în vederea scrierii titlului de proprietate, se va consemna, de către proprietar, motivul refuzului.

(3) În cazul în care persoana convocată în scris, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire, nu se prezintă la data și locul stabilite, punerea în posesie și întocmirea proceselor-verbale se face în prezența unor martori, de regulă proprietari vecini.

ART. 21 OCPI Bihor va redacta titlul de proprietate în baza documentației transmise de comisia locală, dar va efectua verificări cu privire la respectarea hotărârii Comisiei Județene de validare, atât din punct de vedere al suprafeței validate cât și din punct de vedere al amplasamentului cuprins în anexă, fiind răspunzătoare de corectitudinea datelor înscrise pe titlu de proprietate.

ART. 22 Titlurile redactate de OCPI Bihor vor fi transmise, cu adresă de înaintare, spre semnare Instituției Prefectului Județului Bihor.

ART. 23 După semnarea titlului de proprietate de către Prefect și Subprefect, acesta va fi transmis la OCPI Bihor cu adresă de înaintare.

ART. 24 Cotorul titlului de proprietate va rămâne în arhiva OCPI Bihor, iar partea detașabilă a titlului de proprietate va fi transmisă comisiei locale, prin împuternicit al acesteia, care o va înscrie în Registrul Agricol, după care le vor înmâna sub semnătură titularilor.

ART. 25 (1) Operațiunea de eliberare va fi consemnată într-un registru special care conține numele și prenumele titularului, numărul titlului de proprietate, semnătura primitorului și rubrica de observații

(2) În situația în care pe titlu de proprietate sunt înscrși mai mulți proprietari, poziția din registru va conține numele tuturor proprietarilor precum și semnatura acestora;

(3) În situația în care se prezintă, în vederea înmânării titlului, un singur proprietar din cei înscrși pe titlu, acesta nu va putea ridica titlul de proprietate decât în baza unei procuri notariale dată de ceilalți proprietari, urmând ca, la rubrica de observații să se înscrie numărul actului notarial.

(4) În cazul prevăzut la art. 20 alin. 3 din prezentul Regulament, titlurile de proprietate, precum și procesele-verbale de punere în posesie se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.



ART. 26 (1) Eliberarea duplicatului titlului de proprietate se va realiza în condițiile art. 36 alin. 7 din H.G. nr. 890/2005;

(2) Documentația necesară eliberării duplicatelor titlurilor de proprietate în cazul pierderii sau distrugerii acestora va cuprinde :

a) cererea adresată comisiei locale care a înmănat titlul de proprietate, prin care se solicită eliberarea duplicatului;

b) dovada publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, a declarației de pierdere sau distrugere a titlului de proprietate;

c) copie act de identitate al solicitantului persoană fizică, iar în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor sau certificat de calitate de moștenitor;

d) copie act de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice și dovada certă că este reprezentatul legal al acesteia;

e) declarație pe proprie răspundere privind posesia și pierderea/distrugerea titlului de proprietate al cărui duplicat se solicită, dată de persoana ce a anunțat pierderea în Monitorul Oficial

(3) Eliberarea duplicatelor în cazul persoanelor juridice va fi făcută doar cu încunoaștințarea scrisă a Comisiei Județene, la care se vor anexa toate actele depuse în vederea emiterii duplicatului.

(4) Înmânarea duplicatului se face de către comisia locală și urmează regimul stabilit la art. 22 din prezentul Regulament.

CAPITOLUL 5

ANULAREA, REVOCAREA, RECTIFICAREA, MODIFICAREA ȘI CORECTAREA TITLURILOR DE PROPRIETATE

ART. 27 (1) Anularea unui titlu de proprietate se face prin intermediul OCPI Bihor, numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive și a hotărârii Comisiei Județene prin care se ia act de anularea titlului de către instanță.

(2) Prin excepție de la alin. 1, un titlu de proprietate poate fi anulat ca urmare a unei sesizări din oficiu sau ca urmare a unei sesizări a Comisiei Locale sau OCPI Bihor, cu condiția ca acesta să fie rescris ținând cont de motivele care au condus la anularea lui.

(3) În cazul existenței unei suprapuneri totale sau parțiale ca urmare a emiterii a două sau mai multe titluri de proprietate pe aceleași amplasamente, Comisia Județeană poate să dispună anularea totală sau parțială a titlurilor emise ulterior primului titlu, cu condiția ca acestea să nu fi intrat în circuitul civil și să dispună emiterea unui nou titlu în locul celui anulat.

(4) Persoana care solicită anularea unui titlu de proprietate este obligată să depună titlul de proprietate în original, în vederea anulării.

(5) În situația în care deținătorul titlului de proprietate ce se impune a fi anulat refuză depunerea acestuia, OCPI Bihor va menționa pe cotorul titlului de proprietate "Anulat în baza hotărârii judecătorești nr. _____" și va transmite Biroului de Carte Funciară o informare cu privire la anularea titlului de proprietate pentru a fi evitate eventuale înscrieri în cartea funciară a titlului anulat.

ART. 28 (1) Revocarea titlurilor de proprietate se poate face de Comisia Județeană Bihor în situația în care s-au emis titluri de proprietate altor persoane pe vechile amplasamente ale foștilor proprietari, care, anterior emiterii acestor titluri, au primit adeverințe de proprietate și se află în posesia terenurilor, în condițiile art. 27 alin. (2)^2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisia județeană va revoca titlurile de proprietate emise abuziv și va elibera titluri de proprietate persoanelor îndreptățite. Pentru a proceda la aceasta, Comisia Județeană va solicita la OCPI Bihor informații cu privire la actele juridice înregistrate în cartea funciară cu privire la acel teren, OCPI Bihor fiind obligat să furnizeze informațiile în maxim 20 zile.

ART. 29 (1) Rectificarea titlurilor de proprietate se face prin intermediul OCPI Bihor în baza hotărârii Comisiei Județene și numai pentru îndreptarea erorilor materiale înscrise în titlurile de proprietate care sunt produse în urma greșelilor de scriere.

(2) Prin erori materiale se înțelege:

- a) erori de scriere a numelui și prenumelui față de procesul-verbal și anexe;
- b) erori cu privire la vecinătăți și la scara înscrisă pe titlul de proprietate;
- c) erori ale suprafețelor parcelelor, fără modificarea suprafeței total atribuite;
- d) erori cu privire la identificarea cadastrală a parcelei, *fără afectarea amplasamentului și a suprafeței;*

(3) Pentru efectuarea rectificărilor, este obligatoriu să se depună titlul de proprietate în original.

ART. 30 (1) Modificarea titlurilor de proprietate în sensul majorării sau diminuării suprafeței înscrisă pe titlul de proprietate se face de către OCPI Bihor, numai în baza unei hotărâri judecătorești definitive și a hotărârii Comisiei Județene prin care se ia act de dispozițiile instanței.

(2) Orice modificare în cuprinsul titlului de proprietate se va face cu tuș roșu, atât pe originalul titlului de proprietate, cât și pe cotor, cu mențiunea numărului și a datei hotărârii Comisiei Județene.

(3) În situația în care deținătorul titlului de proprietate ce se impune a fi modificat refuză depunerea acestuia, OCPI Bihor va menționa pe cotorul titlului de proprietate "Modificat în baza hotărârii judecătorești nr. _____" și va transmite Biroului de Carte Funciară o informare cu privire la modificarea titlului de proprietate pentru a fi evitate eventuale înscrieri în cartea funciară cu privire la acesta.

ART. 31 (1) Contestațiile înaintate de comisiile comunale/orășenești/municipale sunt înregistrate la Registratura Instituției Prefectului Județului Bihor și sunt repartizate consilierilor juridici din cadrul Serviciului Juridic, Avizare și Contencios Administrativ, cu atribuții prevăzute în fișa postului în domeniul aplicării legilor de restituire a proprietăților, în vederea analizării și întocmirii unor propuneri de soluționare a contestațiilor.

(2) Propunerile de soluționare a contestațiilor sunt înscrise pe ordinea de zi a ședinței Colectivului de lucru și sunt susținute de consilierul juridic care a analizat contestația.

(3) În urma analizării documentațiilor și ținând cont de referatele întocmite de consilierul juridic, Colectivul de lucru propune Comisiei Județene admiterea/respingerea contestației înaintate de comisia locală.

CAPITOLUL 6

ACORDAREA DE MĂSURI COMPENSATORII

ART. 32 Cererile de restituire formulate în baza legilor fondului funciar care nu pot fi soluționate prin restituire în natură se soluționează prin acordarea de *măsuri compensatorii sub formă de puncte*, potrivit art. 16 din Legea nr. 165/2013.

ART. 33 În situația în care titularul a înstrăinat drepturile care i se cuvin potrivit legilor fondului funciar, singura măsură reparatorie care se acordă este compensarea prin puncte.

ART. 34 Exceptând situația prevăzută la art. 33 din prezentul Regulament, Comisia Județeană Bihor va propune Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor soluționarea cererilor de retrocedare prin acordarea de măsuri compensatorii potrivit Legii nr. 165/2013 numai după epuizarea suprafețelor de teren agricol afectate restituirii în natură, identificate la nivel local.

ART. 35 (1) În vederea transmiterii documentației cu propuneri de măsuri compensatorii sub formă de puncte la Comisia Națională, comisia locală va întocmi un dosar cuprinzând cererea persoanei îndreptățite însoțită de întreaga documentație care va sta la baza propunerii Comisiei Județene.

(2) Dosarul cu propuneri de acordare de măsuri compensatorii sub formă de puncte va cuprinde:

- a) Hotărârea Comisiei Județene de validare a anexei nr. 11 prevăzută de H.G. nr. 401/2013 și anexa validată;
- a) cererea persoanei îndreptățite înregistrată la primărie;



- b) toate înscrisurile prin care se face dovada dreptului de proprietate;
- c) dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza comunei pe a cărei rază teritoriale se afla terenul preluat;
- d) dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza comunelor limitrofe (demersurile întreprinse de comisia locală competentă să soluționeze cererea, precum și răspunsurile primite de la comunele limitrofe;
- e) referatul comisiei locale, semnat de toți membri, în care să se consemneze motivele imposibilității atribuirii de teren în natură;
- e) dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza Județului Bihor, inclusiv cererea adresată ADS-ului pentru a pune la dispoziția comisiilor locale de fond funciar terenurile care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate și răspunsul primit de la ADS;
- f) referatul Comisiei Județene Bihor, semnat de toți membri, cu propuneri de acordare de măsuri compensatorii sub formă de puncte;
- g) orice alte înscrisuri solicitate de Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor.

(3) Documentele cuprinse la alin 2 lit. a, b, c, d și e vor fi transmise Comisiei Județene de către comisia locală într-un dosar opisat, cu filele numerotate și copiile semnate pentru conformitate.

CAPITOLUL 7

Dispoziții finale

ART. 36 Comisiile locale și Comisia Județeană Bihor au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016, conform termenului stabilit de art. 11 din Legea nr. 165/2013.

CAPITOLUL 7

Dispoziții finale

ART. 36 Comisiile locale și Comisia Județeană Bihor

au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016, conform termenului stabilit de art. 11 din Legea nr. 165/2013.

