



S.C. MARLECO S.R.L.

CAP. SOC. 60.000.000 LEI 105.3069.1992, C.T.T. RO 2397790

SEDIU ORADEA, str. Suceveni Nr. 4A PRIMA PRINCIPAL RESIDENCE, Sc. B, Et.3, Ap. 405, C.P. 410078

PUNCT DE LUCRU CETARIU Nr. CF 51056, Cod exploatare RO 028110186.

Cont IBAN RO11 RNCB 0032 0464 9338 0001 BCR ORADEA

RO50 TREZOR 65069 XXX000996 TREZORERIA ORADEA

TEL/FAX: +0359/411574; Mob: +0745657340; +0742864260 ; email: marleco2012@yahoo.ro

având în vedere prevederile anexei nr. 2, din Legea 50/actualizată în 2017 (3)³ și (4.)⁴ de definire a anexelor gospodărești ale exploatațiilor agricole;

având în vedere dispozițiile Legii 554/2004, actualizată în 2019,

având în vedere *Titlul III, capitolul I, art. 693-695* referitoare la Superficie,

având în vedere Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, *text publicat în M.Of. nr. 8 al României, în vigoare de la 11 ianuarie 2020, cu trimitere expresă la Art. 37 alin. 6:*

*„Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară (...). În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizatie de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, **certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice** cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.”*

³ Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiilor de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alături de acestea să formeze o unitate funcțională, distinctă, în categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: băncari de vară, grajduri pentru animale mari, patule, magazii, depozite și altele asemenea, în mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serbele, pisemile și altele asemenea

⁴ Construcțiile situate în zone izolate, în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, în special animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole